CASH FLOW PEMBIAYAAN LAHAN RUMAH SAKIT AVICIENNA MEDIKA PRATAMA KARADENAN - CIBINONG - BOGOR - JAWA BARAT

No.	Perhitungan Cash Flow (In - Out)	Volume	Unit	Nilai	Jumlah	Bulan											
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	PENGELUARAN																
1	PEMBELIAN TANAH	40,000	4	4,906,250	196,250,000,000	10,240,500,000	1,060,952,500	80,494,000	5,397,019	338,467	20,354	1,189	68	4	0	0	0
2	LEGALITAS & PERIJINAN	40,000	1	84,000	3,360,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	KALKULASI PER PEKERJAAN	40,000	1	130,000	5,200,000,000	10,978,550,000	548,927,500	27,446,375	1,372,319	68,616	3,431	172	9	0	0	0	0
	SUB TOTAL PENGELUARAN				204,810,000,000	21,219,050,000	1,609,880,000	107,940,375	6,769,338	407,083	23,785	1,361	77	4	0	0	0
	PENDAPATAN																
1	Total Harga lahan - Biaya - biaya/40.000/m2	40,000	1	5,489,275	219,571,000,000	10,978,550,000	548,927,500	27,446,375	1,372,319	68,616	3,431	172	9	0	0	0	0
	Harga naik 10% dari harga 2 tahun yang lalu																
	SUB TOTAL PENDAPATAN				219,571,000,000	10,978,550,000	548,927,500	27,446,375	1,372,319	68,616	3,431	172	9	0	0	0	0

Total Keseluruhah Pengeluaran	11,556,368,421
Total Keseluruhan Pendapatan	22,944,072,022
Total Keseluruhan pengeluaran + pendapatan	**34,500,440,443**